

**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ADRESU KALVARIJOS G. 31, KAUNAS,
PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Šios Mykolo Romerio universitetui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio adresu Kalvarijos g. 31, Kaunas, pakartotinio viešo aukciono sąlygos (toliau – **Sąlygos**) yra parengtos vadovaujantis Mykolo Romerio universiteto (toliau – **Universitetas**) rektoriaus 2023-01-26 įsakymu Nr. 1I-25 „Dėl Mykolo Romerio universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - [Aprašas](#)).
2. Sąlygose vartojamos sąvokos:
 - 2.1. **Aukcionas** – Universiteto organizuojamas ir informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt vykdomas viešas Turto pardavimas, kai neribojant siūlymus galinčių pateikti dalyvių skaičiaus, Turtas parduodamas didžiausią kainą už jį pasiūliusiam bei nustatytus reikalavimus atitinkančiam subjektui.
 - 2.2. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis Sąlygomis, Aprašu, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.
 - 2.3. **Aukciono laimėtojas** – teisės aktuose, Apraše ir šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus atitinkantis Aukciono dalyvis, Aukciono metu už Universiteto parduodamą Turtą pasiūlęs didžiausią kainą ir paskelbtas aukciono laimėtoju.
 - 2.4. **Aukciono organizatorius** – Mykolo Romerio universitetas, juridinio asmens kodas 111951726; adresas: Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius.
 - 2.5. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.
 - 2.6. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną ir kuri yra neįskaityta į Turto pardavimo kainą ir negrąžinama, išskyrus Apraše numatytus atvejus.
3. Vykdamas Aukcioną ir parduodamą Turtą vadovaujamas Aprašu, šiomis Sąlygomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Asmuo, registruodamasis Aukciono dalyviu, patvirtina, kad yra susipažinęs su [Aprašu](#).
- I. INFORMACIJA APIE AUKCIONE PARDUODAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ**
 4. Parduodamas Universitetui nuosavybės teise priklausantis statinys, esantis adresu Kalvarijos g. 31, Kaunas (registro Nr.: 20/205047; registro tipas: statinys), toliau vadinamas **Turtu: Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: 1996-5007-3016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- II. PRADINĖ TURTO PARDAVIMO KAINA IR KAINOS DIDINIMO INTERVALAS**
 5. Pradinė Turto pardavimo kaina – 30 000 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų).
 6. Kainos didinimo intervalas – 500 Eur (penki šimtai eurų).

- III. DALYVIO REGISTRAVIMO MOKESČIO DYDIS IR JO SUMOKĖJIMO TERMINAS**
7. Dalyvio registravimo mokestis – 200 Eur (du šimtai eurų).
 8. Dalyvio registravimo mokestis sumokamas iki registracijos į Aukcioną pradžios. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia Dalyvio registravimo mokesčio sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas.
 9. Dalyvio registravimo mokestis neįskaitomas į Turto pardavimo kainą.
 10. Dalyvio registravimo mokestis negražinamas, išskyrus Apraše numatytą atvejį, kuomet asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas. Tokiu atveju asmuo Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia gražinti Dalyvio registravimo mokestį, numerį. Dalyvio registravimo mokestis gražinamas per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.
- IV. DALYVIO GARANTINIO ĮNAŠO DYDIS IR JO SUMOKĖJIMO TERMINAS**
11. Dalyvio garantinis įnašas – 2000 Eur (du tūkstančiai eurų).
 12. Dalyvio garantinis įnašas sumokamas iki registracijos į Aukcioną pradžios. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia Dalyvio garantinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas.
 13. Dalyvio garantinis įnašas gražinamas Apraše nustatytais atvejais ir tvarka:
Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais ir Aukcione nedalyvavusiems asmenims Dalyvio garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į Aukciono dalyvių registracijos metu nurodytas sąskaitą.
 - 13.1. Asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neužsiregistravusiems Aukciono dalyviais. Tokiu atveju asmuo Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia gražinti Dalyvio garantinį įnašą, numeris. Dalyvio garantinis įnašas gražinami per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.
 14. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.
- V. AUKCIONO ORGANIZATORIAUS SĄSKAITOS NUMERIS**
15. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas Dalyvio garantinis įnašas, Dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris: LT [LT757300010160556307](https://www.swedbank.lt), Swedbank”, AB Konstitucijos pr. 20A, 03502 Vilnius, Lietuva, SWIFT kodas HABALT22, Banko kodas 73000.
- VI. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO PRADŽIOS IR PABAIGOS TERMINAS, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI**
16. Asmens, ketinančio tapti Aukciono dalyviu, registracija į Aukcioną vyksta ir Aukcionas vykdomas Apraše nustatyta tvarka. Registracija ir Aukcionas vykdomi specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Registruodamasis į Aukcioną, Aukciono dalyvis privalo pateikti Apraše ir šiose Sąlygose nurodytus dokumentus.
 17. Asmuo specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt privalo patvirtinti, kad susipažino su šiuo Aprašu, specialiąją interneto svetainę administruojančio subjekto patvirtinta Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka, Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Turto pardavimo sąlygomis ir sutinka, jog specialiąją interneto svetainę administruojantis subjektas ir Aukciono organizatorius tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
 18. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną pateikia Dalyvio registravimo mokestį ir Dalyvio garantinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas ir kitus Apraše nurodytus dokumentus.
 19. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.

20. Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžia: 2024-10-01 00:00 val.
21. Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pabaiga: 2024-10-07 23:59 val.

VII. AUKCIONO VIETA, DATA IR LAIKAS BEI VYKDYMO BŪDAS

22. Aukcionas yra elektroninis. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt
23. Aukciono pradžia: 2024-10-15 09:00 val.
24. Aukciono pabaiga: 2024-10-16 13:59 val.

VIII. ATSISKAITYMO UŽ NUPIRKTĄ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA, TAIP PAT KITOS ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS

25. Turto pirkimo–pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo dienos. Jeigu per pirmiau nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.
26. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po pardavimo Aukcione vykdymo dienos el. paštu Aukciono organizatoriui nurodo atsiskaitymo būdą (Turto kaina sumokama iš karto iš Aukciono laimėtojo lėšų ar gaunant kreditą iš finansų įstaigos) ir preliminarų pageidaujamą sutarties pasirašymo laiką.
27. Aukciono laimėtojui el. paštu informavus apie pasirinktą atsiskaitymo už Turtą būdą ir laiką, Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų el. paštu Aukciono laimėtojui praneša Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datą, laiką ir vietą. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo Aukciono laimėtojui el. paštu išsiunčia Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą.
28. Jeigu už Aukciono laimėtoją atsiskaitys kredito įstaiga ar kitas kreditorius, tuomet Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki suplanuotos Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos Aukciono organizatoriui turi pateikti kredito įstaigos garantinį raštą arba kredito sutartį.
29. Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Turto pirkimo–pardavimo sutarties, į Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
30. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos. Nurodytas 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminas taikomas ir tais atvejais, kai Aukciono laimėtojas už Turtą atsiskaito naudodamasis gautu kreditu. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tada, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaityta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės (jei tokios yra).
31. Turto nuosavybės teisė Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą.
32. Turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas.
33. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, Aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už Aukcione įsigytą Turtą, negali dalyvauti naujame šio Turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir

rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione Turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

IX. KITOS AUKCIONO SĄLYGOS

34. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama viešai Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje, Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje „Verslo žinios“ (www.vz.lt) ir nekilnojamojo turto skelbimų portale Aruodas.lt. Apie rengiamą elektroninį aukcioną papildomai skelbiama interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas.
35. Turtas yra parduodamas esamos būklės.
36. Turtas yra žemės sklype, unikalus Nr. 4400-3115-7454, turinčiame 0.0400 ha bendro ploto, iš kurio užstatyta teritorija – 0.0400 ha, nuosavybės teise priklausančiame Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teise valdomame Kauno m. savivaldybės juridinio asmens kodas 188764867 (toliau – **Žemės sklypas**). Universitetas nėra sudaręs nuomos/patikėjimo sutarties dėl žemės sklypo.
37. Teisių į Žemės sklypą įgijimo riziką prisiima Aukciono laimėtojas.
38. Potencialūs pirkėjai, Aukciono dalyviai patys atsako už parduodamo Turto patikrą/apžiūrą, įskaitant teisinį patikrinimą, techninį patikrinimą, patikrinimą vietoje, ir patys privalo savarankiškai patikrinti visos reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Turtu, atliktus kadastrinius matavimus, jų registravimą. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.
39. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ar prie jų prisijungti, galimybės išsinuomoti/įsigyti Žemės sklypą ar jo dalį.
40. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir/ar nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo Turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, statybą, rekonstrukciją, kapitalinį remontą, remontą, griovimą leidžiančio ar bet kokio kito privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo Turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą Turto.
41. Turtas parduodamas esamos būklės. Aukciono organizatorius neturi pareigos išvežti Turte ar Žemės sklype esančių baldų, įrangos, bet kokių kilnojamųjų daiktų, išvalyti Turto ar Žemės sklypo, taip pat neturi kompensuoti išlaidų, susijusių su šiais darbais. Už bet kokių teisės aktų nustatyta tvarka neįregistruotų ar netinkamai įregistruotų statinių, esančių Žemės sklype, Turto tūrių, plotų ir kt. teisinį registravimą/išregistravimą/nugriovimą/sutvarkymą atsako Aukciono laimėtojas.
42. Žemės sklype įregistruotos šios žymos:
 - 42.1. Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; Plotas: 0.0136 ha; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

- 42.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; Plotas: 0.018 ha; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
- 42.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; Plotas: 0.0041 ha; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
43. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
44. Žemės sklype įregistruoti duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 44.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100220205; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22; Įregistravimo data: 2022-01-28; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2023-01-05.
- 44.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100380451; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 KV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto savivaldybėje Nr. 1-403; Įregistravimo data: 2022-12-23; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05.
- 44.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100380106; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 KV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto savivaldybėje Nr. 1-403; Įregistravimo data: 2022-12-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05.
45. Aukciono organizatorius neatsako, kad Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazėje įrašyti teisingi Turto ar bet kurį jį sudarančio vieneto duomenys. Patikrinti šių duomenų teisingumą ir užtikrinti atitiktį teisės aktų reikalavimams privalo Aukciono laimėtojas.
46. Su Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektu galite susipažinti: <https://www.mruni.eu/aukcionas-kalvarijos-g-31-kaunas/>

X. PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪRA

47. Parduodamo nekilnojamojo turto apžiūra vyks 2024 m. rugsėjo 23 d. ir 24 d. nuo 9 val. iki 16 val.
48. Į parduodamo nekilnojamojo turto apžiūrą Aukciono dalyviai registruojasi e. paštu m.zitkus@mruni.eu

XI. KITA INFORMACIJA

49. Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Marius Žitkus, Mykolo Romerio universiteto Infrastruktūros plėtros centro projektų vadovas; tel.: +370 687 96850; el. p.: m.zitkus@mruni.eu
50. Aukciono organizatoriaus el. p.: ipc@mruni.eu

XII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

51. Aukciono dalyvių asmens duomenys Aukciono organizatoriaus yra tvarkomi vadovaujantis [Bendroju duomenų apsaugos reglamentu \(ES\) 2016/679](#), [Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu](#)